

IUC -Imposta Unica Comunale

Informativa anno imposta 2017.

COMUNE DI OLGiate MOLGORA

Gentile Contribuente, l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni, prevede che "E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore."

TASI

Dal 1° gennaio 2016 la Legge di Stabilità (L. 208/2015) ha previsto l'esclusione dal tributo TASI per l'immobile direttamente utilizzato dal suo possessore come abitazione principale e relativa pertinenza.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30 marzo 2017 sono state determinate le aliquote per l'anno 2017:

Abitazioni principali, senza nessuna esclusione, e relative pertinenze e tutti gli altri fabbricati, comprese le aree fabbricabili	zerovirgolazero (0,0) per mille
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

IMU

PER L'ANNO 2017 SONO PREVISTE:

- Ai sensi dell'art.1, comma 10, della Legge n.208/2015 (Legge di Stabilità anno 2016), è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 – **concesse in comodato a parenti in linea retta** entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;

- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato - sono escluse A/1-A/8 e A/9);
- il contratto di comodato deve essere registrato;

Il possesso dei requisiti previsti dalla normativa deve essere attestato con la presentazione della **DICHIARAZIONE IMU** entro il 30 giugno 2018.

- Ai sensi della Legge 28.12.2015 n.208, sono esentati dal pagamento dell'**IMU i terreni agricoli**.

ALIQUOTE IMU 2017

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30 marzo 2017 sono state approvate le seguenti aliquote:

- 0,92 PER CENTO : ALIQUOTA di BASE;
- 0,48 PER CENTO : ALIQUOTA per ABITAZIONI PRINCIPALI classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e RELATIVE PERTINENZE;
- detrazione di € 200,00: DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

SCADENZE:

- 1^ rata (acconto) entro il 16/06/2017 - pari al 50% dell'imposta;
- 2^ rata (saldo) entro il 16/12/2017 - a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- Soluzione unica entro il 16/06/2017;

DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU va presentata entro 30 GIUGNO dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le condizioni che fanno sorgere l'obbligo. La dichiarazione va compilata su modello Ministeriale, si rinvia alle istruzioni del modello ministeriale per le casistiche obbligate alla presentazione.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi nei seguenti orari:

Lunedì – Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30;

Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00;

Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30;

Email: tributi@comune.olgiatemolgora.lc.it

Telefono: 039/9911250