



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prot. 12326

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OLGiate MOLGORA
PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO AREA NAVA
INCANTO AD OFFERTE SEGRETE, AI SENSI DEGLI ARTT. 73 lettera c) DEL R.D.
23.05.1924 n. 827**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 15.06.2004;

Vista la determinazione n. 240 del 26.09.2017 del Responsabile del Servizio Territorio di indizione dell'asta pubblica ed approvazione dello schema di bando;

RENDE NOTO

Che il giorno **06 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2017** alle ore 10,30 presso la sala consiliare del Palazzo Comunale sito in Via Stazione 20, dinanzi alla commissione di gara allo scopo nominata, avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 in aumento sul prezzo a base d'asta del terreno facente parte del compendio immobiliare "Area Nava" costituita da porzione di terreni inedificati mapp. 2460 parte per una superficie di mq 8.940 circa e mapp. 2462 parte per una superficie di mq. 1.050 circa censite in NCT censuario di Mondonico in forza di frazionamento in data 26/10/1999 n. 7746/99 ed in corso di frazionamento meglio descritto nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" e nella relativa perizia asseverata sotto la lettera "B".

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio del Comune e per estratto sul seguente quotidiano a diffusione regionale il *Giorno* e sul BURL della Regione Lombardia.

Condizione di efficacia: *il presente bando, la relativa aggiudicazione provvisoria e definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono intendersi condizionati alla autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D. lgs. n. 42/2004 e successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina.*

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è composto da terreno facente parte del compendio immobiliare "Area Nava" costituita da porzione di terreni ineditati mapp. 2460 parte per una superficie di mq 8.940 circa e mapp. 2462 parte per una superficie di mq. 1.050 circa censite in NCT censuario di Mondonico in forza di frazionamento in data 26/10/1999 n. 7746/99 ed in corso di frazionamento;

L'immobile in oggetto risulta, secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 26 marzo 2011, pubblicato sul BURL il 10/08/11, individuato quale "Aree e servizi e spazi pubblici o di interesse generale esistenti" di cui all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi ed in particolare risulta, ed in forza dei provvedimenti di questo Comune sul medesimo:

- 1) è consentita l'edificazione di nuove costruzioni, previo ottenimento di tutti gli atti assentivi nel rispetto dei vincoli normativi ed amministrativi esistenti e/o indicati dalle Autorità competenti e con finalità del miglior efficientamento energetico e minor impatto ambientale, che vadano ad integrarsi con i fabbricati esistenti, in ottica di omogeneizzazione e completamento degli edifici esistenti, in particolare fra l'altro:
 - in coerenza con la destinazione ad attività prevalentemente socio/assistenziali, sanitarie, ivi compresi gli asili nido e scolastici, ferma la possibilità di integrare gli spazi con usi ricreativi, ludici ed associativi, anche aperti alla cittadinanza e servizi anche commerciali purché meramente accessori;
 - nel rispetto dei seguenti parametri ed indici: altezza massima pari a mt. 5,00 - 1 piano fuori terra oltre al piano seminterrato, rapporto di copertura sulla porzione del compendio non edificata e non destinata a zona a verde pari al 50%; la realizzazione di posti macchina per una superficie pari al 20% della SLP in progetto;

Titolo di provenienza: atto di compravendita a rogito del Dott. Franco Panzeri, Notaio in Olgiate Molgora, del 15/11/2001 rep. n. 132.153/28.066 registrato a Merate il 05.12.2001 al n. 1315 Mod. IV e trascritto a Lecco il 13.12.2001 al n. 17283 d'ordine ed al n. 12218 del registro particolare.

Trattasi di terreno libero confinante a nord in senso orario con la strada consorziale della Valle della Corna al di là Valle della Corna, mappale 911, porzione del mappale 2460, porzione del mappale 2462, strada comunale via Cesare Cantù, porzione del mappale 2462, porzione del mappale 2460 destinato all'allargamento di via del Ponte del Violino (ora via del Portone) ed al di là via Ponte del Violino (ora via del Portone).

Il compendio è attraversato nella parte sud da una linea elettrica aerea di alta tensione che comporta una fascia di rispetto per l'edificazione.

L'area, come il resto del territorio comunale, è soggetta a tutela paesaggistica.

Per la vendita del bene e successivo trasferimento è stata richiesto al competente Ministero la relativa autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 e successivi del D. Lgs. n. 42/2004, autorizzazione non ancora rilasciata.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono pertanto intendersi condizionati (i) alla autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D. lgs. n. 42/2004 e prevedono l'automatica eterointegrazione con le prescrizioni e condizioni eventualmente contenute nella predetta autorizzazione ed (ii) al successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari ad **EURO 985.000,00 (novecentottantacinquemila/00)**, oltre oneri accessori, imposte e tasse (come meglio specificati nell'elenco di seguito riportato) di qualunque

natura a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese per il trasferimento della proprietà ed oltre competenze del Notaio rogante scelto dalla Amministrazione, come determinato con nota prot. 12151 del 26.09.2017:

- valore del compendio oggetto di vendita, pari ad p 985.000,00 (novecentottantacinquemila/00),;
- Spese sostenute dall'Amministrazione :
 1. Determinazione n. 55/2016 ó Consulenza e supporto RUP p. 15.225,60
 2. Determinazione n. 224/2017 ó Rilievo p. 1.205,36
 3. Determinazione n. 254/2017 ó Perizia di Stima p. 1.141,92
 4. Frazionamento Catastale (preventivo atti prot. 11868 del 21.09.2017) p. 961,72
 5. Pubblicazione (preventivo atti prot. 11943 del 22.09.2017) p. 224,11Sommano p. 18.758,71

Pertanto il prezzo complessivo di vendita d'asta ammonta a :
p. 985.000,00 + 18.758,71 = p. 1.003.758,71 (un milione e tremilasettecentocinquantotto,71).

Il prezzo come sopra determinato è soggetto ad un aumento non inferiore all'1% del prezzo base d'asta (p. 985.000,00).

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara (prezzo base d'asta escluso oneri accessori) espresso in cifre ed in lettere: qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

All'offerta dovranno essere aggiunti gli oneri accessori in misura di p. 18.758,71 come sopra evidenziati.

L'alienazione di cui al presente bando è fuori campo Iva.

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo quanto previsto dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete in busta chiusa e sigillata da confrontarsi con il prezzo indicato a base d'asta.

L'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e di valore corrispondente almeno al prezzo posto a base di gara comprensivo dell'incremento d'offerta minimo. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerte uguali si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o anche uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Le offerte avranno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 150 giorni dal giorno dell'asta.

Non è consentito al medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte parziali o varianti o condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'alienazione si intende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Ogni variazione catastale o frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese dell'acquirente.

Tutte le spese di contratto, notarili, di registro inerenti e conseguenti l'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e nelle sue parti.

Gli offerenti, con la partecipazione, si obbligano al rispetto della destinazione di interesse pubblico sopra descritta.

Gli offerenti, con la partecipazione, dovranno indicare a pena di esclusione, quale utilizzo dell'immobile intendono prevedere sull'area oggetto della presente gara - in coerenza con la destinazione ad attività prevalentemente socio/assistenziali, sanitarie, ivi compresi gli asili nido e scolastici, ferma la possibilità di integrare gli spazi con usi ricreativi, ludici ed associativi, anche aperti alla cittadinanza e servizi anche commerciali purché meramente accessori ó a valere quale dichiarazione di impegno irrevocabile se non per gravi motivi e previo assenso dell'Amministrazione.

Gli offerenti prendono atto e riconoscono che sarà facoltà del Comune all'esito della presente selezione di non procedere all'assegnazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, rinunciando sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo.

Gli offerenti prendono atto e riconoscono che sarà facoltà del Comune, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e sino all'atto di trasferimento del bene, revocare e/o annullare la presente selezione e non procedere all'atto di trasferimento del bene, rinunciando sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo.

Fermo quanto sopra, gli offerenti prendono atto e riconoscono che per la vendita del bene e successivo trasferimento è stata richiesto al competente Ministero la relativa autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 e successivi del D. Lgs. n. 42/2004, autorizzazione non ancora rilasciata e dunque l'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono intendersi condizionati (i) alla autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D. lgs. n. 42/2004 e prevedono l'automatica eterointegrazione con le prescrizioni e condizioni eventualmente contenute nella predetta autorizzazione ed (ii) al successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina, rinunciando sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Olgiate Molgora (Lc), Via Stazione 20, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03 NOVEMBRE 2017**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere chiuso e sigillato con ceralacca o striscia adesiva con timbri e firme, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno oltre all'attestazione ed all'indirizzo del mittente ó a pena di esclusione - la dicitura **NON APRIRE ó CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 6 NOVEMBRE 2017 PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN OLGiate MOLGORA PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO AREA NAVAö.**

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte non pervenute entro il termine sopra indicato. In tale evenienza farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo generale del Comune di Olgiate Molgora: nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1. La domanda "MODELLO A" con allegata documentazione richiesta e precisamente:
 - o Deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta determinato in Euro 100.375,87 (euro centomilatrecentosettantacinque/87) mediante assegno circolare intestato a "Tesoreria del Comune di Olgiate Molgora". La somma contenuta nell'assegno circolare, emesso dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà considerata in acconto del prezzo di aggiudicazione. La restituzione della garanzia per gli offerenti non aggiudicatari sarà restituita, senza che ciò comporti interessi, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
 - o Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal DPR 445/2000, come da "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
 - o Procura o procure, in originale o copia autenticata, che autorizzino un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione, in caso di offerta presentata da due o più soggetti ciascuno pro quota;
 - o Idonee referenze bancarie, in numero di due, recanti dichiarazione da cui risulti l'affidabilità patrimoniale ed economica dell'offerente commisurata al prezzo a base d'asta;
2. Una busta, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno la scritta "OFFERTA ECONOMICA" nella quale dovrà essere inserita, sola e senza alcun altro documento, salva la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, l'offerta in competente bollo (16,00 Euro) redatta in cifre ed in lettere, secondo il "MODELLO C", e sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza.

I miglioramenti di offerta non dovranno essere inferiori all'1% per il primo aumento rispetto al prezzo base.

Non è consentito al medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né in ribasso sul prezzo a base d'asta o offerte parziali o varianti o condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Le stesse non dovranno recare, a pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

DOCUMENTAZIONE/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre:

1. Domanda di partecipazione alla gara, conforme al "MODELLO A", che indichi gli estremi per l'identificazione del concorrente ossia: se si tratta di persona fisica nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico; se si tratta di persona giuridica denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, attività svolta, recapito telefonico, nonché i suindicati dati riferiti al legale rappresentante della persona giuridica. La domanda conterrà la contestuale dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste dal presente bando e di avere preso conoscenza dell'immobile posto in vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta;
2. Dichiarazione sostitutiva (corredata da fotocopia del documento di identità) resa in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000, come da "MODELLO B", con la quale il concorrente attesti:

- Di non trovarsi nelle condizioni concernenti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato (Per le società o enti la dichiarazione deve riguardare anche legali rappresentanti ed amministratori muniti dei poteri di rappresentanza);
- Di non essere stato, negli ultimi cinque anni dalla data di presentazione dell'offerta interdetto, inabilitato o fallito e di non avere procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- per gli imprenditori commerciali sia individuali o collettivi di non essere stato, negli ultimi cinque anni dalla data di presentazione dell'offerta, sottoposto a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata o procedure analoghe e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Di non ricadere in cause di esclusione di cui al Libro I, titolo I, Capo II del D. lgs 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso decreto (antimafia);
- Di aver visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- Di obbligarsi al rispetto della destinazione di interesse pubblico dell'area oggetto di vendita;
- Di rinunciare sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo, in caso di esercizio da parte del Comune all'esito della presente selezione della facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- Di rinunciare sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo in caso di esercizio da parte del Comune della facoltà, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e sino all'atto di trasferimento del bene, di revocare e/o annullare la presente selezione e non procedere all'atto di trasferimento del bene;
- Di riconoscere e prendere atto che per la vendita del bene e successivo trasferimento è stata richiesto al competente Ministero la relativa autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 e successivi del D.Lgs. n. 42/2004, autorizzazione non ancora rilasciata e dunque l'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono intendersi condizionati (i) alla autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D.lgs. n. 42/2004 e prevedono l'automatica eterointegrazione con le prescrizioni e condizioni eventualmente contenute nella predetta autorizzazione ed (ii) al successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina, rinunciando sin da ora a qualsivoglia richiesta di rimborso di spese e/o oneri sostenuti ai fini della partecipazione e per ogni altro motivo.

Inoltre se persona giuridica:

- L'iscrizione della ditta al Registro Imprese della Camera di Commercio con indicazione di: ragione sociale, sede sociale, generalità del titolare o del legale rappresentante e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, generalità dei soci, degli accomandatari;
- Di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27.12.1956 n. 1423 e che non è stata disposta una di tali misure nei propri confronti e nei confronti del titolare o del legale rappresentante e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza;
- Che non sussistono nei confronti del titolare o del legale rappresentante e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza sentenze definitive di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale della ditta;
- Di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;

- Di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- Di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Dell'insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre ditte partecipanti alla gara;

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta della pubblica gara e per un periodo di 150 giorni dalla data di esperimento dell'asta.

Il verbale d'asta e gli atti di aggiudicazione non hanno valore di contratto.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

È facoltà dell'aggiudicatario richiedere, a proprio onere e spese, la stipulazione di atto preliminare di compravendita, sottoposto alla condizione sospensiva dell'autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D. lgs. n. 42/2004 con l'automatica eterointegrazione con le prescrizioni e condizioni eventualmente contenute nella predetta autorizzazione e del successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina.

Il pagamento del prezzo, decurtato dell'importo della cauzione, dovrà avvenire entro e non oltre e/o contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita, con assegno circolare non trasferibile o con ricevuta dell'avvenuto versamento alla Tesoreria Comunale.

Prima della stipulazione del contratto di vendita o contestualmente l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese tecniche sostenute dall'Amministrazione anche direttamente in favore dei consulenti e periti nominati.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre a corrispondere le spese dell'atto di trasferimento, nonché le spese e le imposte dovute per legge.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono intendersi condizionati (i) alla autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione alla disciplina di cui al D. lgs. n. 42/2004 e prevedono l'automatica eterointegrazione con le prescrizioni e condizioni eventualmente contenute nella predetta autorizzazione ed (ii) al successivo eventuale esercizio della prelazione prevista da tale disciplina.

Entro 5 (cinque) giorni dalla data di comunicazione di efficacia della aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo del Notaio di sua scelta ai fini del gradimento dell'Amministrazione; l'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla comunicazione di gradimento dell'Amministrazione, fatto salvo differimento di esclusiva scelta dell'Amministrazione; le spese Notarili (atto e accessori anche fiscali di legge) sono a carico dell'aggiudicatario medesimo.

In caso di mancato pagamento delle spese tecniche ed in mancanza del pagamento del prezzo il Comune tratterà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, fermo restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuali.

In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con l'Amministrazione, questo sarà considerato decaduto e diverrà aggiudicatario il concorrente secondo classificato.

DISPOSIZIONI FINALI

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Non sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione;
- Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827;
- Fermo quanto sopra precedentemente indicato, il Comune si riserva anche di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che gli offerenti possano pretendere indennizzi o rimborsi;
- Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana;
- La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72;
- Gli atti amministrativi e la perizia di stima sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Olgiate Molgora (Lc) negli orari di apertura al pubblico (tel 039.9911231 ó email: tecnico@comune.olgiatemolgora.lc.it ó pec comune.olgiatemolgora@cert.saga.it - sito internet: www.comune.olgiatemolgora.lc.it);
- Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Territorio Arch. Marco Cappucci;

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblico incanto.

I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla graduatoria. Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Olgiate Molgora (Lc).

Olgiate Molgora, 29 settembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Arch. Marco Cappucci/ Infocert SPA
(atto sottoscritto digitalmente)