



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prot. n.12151

Olgiate Molgora 26.09.2017

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN OLGIATE MOLGORA PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO AREA NAVA
CALCOLO IMPORTO A BASE DI GARA.**

L'amministrazione comunale a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2017, ha determinato di autorizzare la vendita del terreno facente parte del compendio immobiliare "Area Nava" costituita da porzione di terreno ineditato mapp. 2460 parte per una superficie di mq 8.795 circa (a fronte di una superficie totale del mappale pari a Ha 1.70.85) e mapp. 2462 parte per una superficie di mq. 1.050 circa (a fronte di una superficie totale pari a Ha 0.15.30) censita in NCT censuario di Mondonico in forza di frazionamento in data 26/10/1999 n. 7746/99;

Il Vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni Immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25 Luglio 2004, disciplina le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

L'art. 3 prevede che i beni da alienare vengono preventivamente valutati al più probabile prezzo di mercato dall'ufficio tecnico o da professionista esterno ed il valore determinato in perizia costituisce il prezzo di vendita, che al netto di tasse e/o di imposte di qualunque natura, costituirà la base d'asta, al prezzo saranno aggiunte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento catastale, costo della perizia estimativa sia se affidata ad un professionista esterno sia se affidata a tecnico comunale).

Il costo base del terreno risulta calcolato in funzione della Perizia di Stima affidata con determinazione n. 228 del 06.09.2017 è stata affidata la redazione della perizia all'ing. Donato Maggioni di Molteno.

Il professionista in data 13.09.2017 atti prot. 11446 ha presentato la perizia indicando in p. 98,50 il valore a mq. dell'area a cedere, importo suscettibile a scostamento entro il limite del +/- 10%;

Pertanto il prezzo a base d'asta è stato calcolato utilizzando la superficie prevista in cessione di mq. 9845,00 per il prezzo unitario di p. 100,00 (prezzo arrotondato di perizia inferiore allo scostamento del 10%) e ulteriormente arrotondato per difetto come evidenziato di seguito:

$\text{mq. } 9845,00 \times \text{p. } 100,00 = 984.500,00$, che viene arrotondato a p. 985.000,00.

Le spese tecniche sostenute e da sostenere dall'amministrazione sono così riassunte:

Spese sostenute dall'Amministrazione :

1. Determinazione n. 55/2016 ó Consulenza e supporto RUP

p. 15.225,60

Via Stazione 20 - Cod.Fisc. 85001390138 - Partita Iva 00767250137 ó Ufficio Tecnico 0399911230/231/232 ó Fax 039508609 - e-mail tecnico@comune.olgiatemolgora.lc.it

2. Determinazione n. 224/2017 ó Rilievo	p. 1.205,36
3. Determinazione n. 254/2017 ó Perizia di Stima	p. 1.141,92
4. Frazionamento Catastale (preventivo atti prot. 11868 del 21.09.2017)	p. 961,72
5. Pubblicazione (preventivo atti prot. 11943 del 22.09.2017)	<u>p. 224,11</u>
Sommano	p. 18.758,71

Pertanto il prezzo complessivo a base d'asta ammonta a :

p. 985.000,00 + 18.758,71 = p. 1.003.758,71 (un milione e tremilasettecentocinquantotto,71).

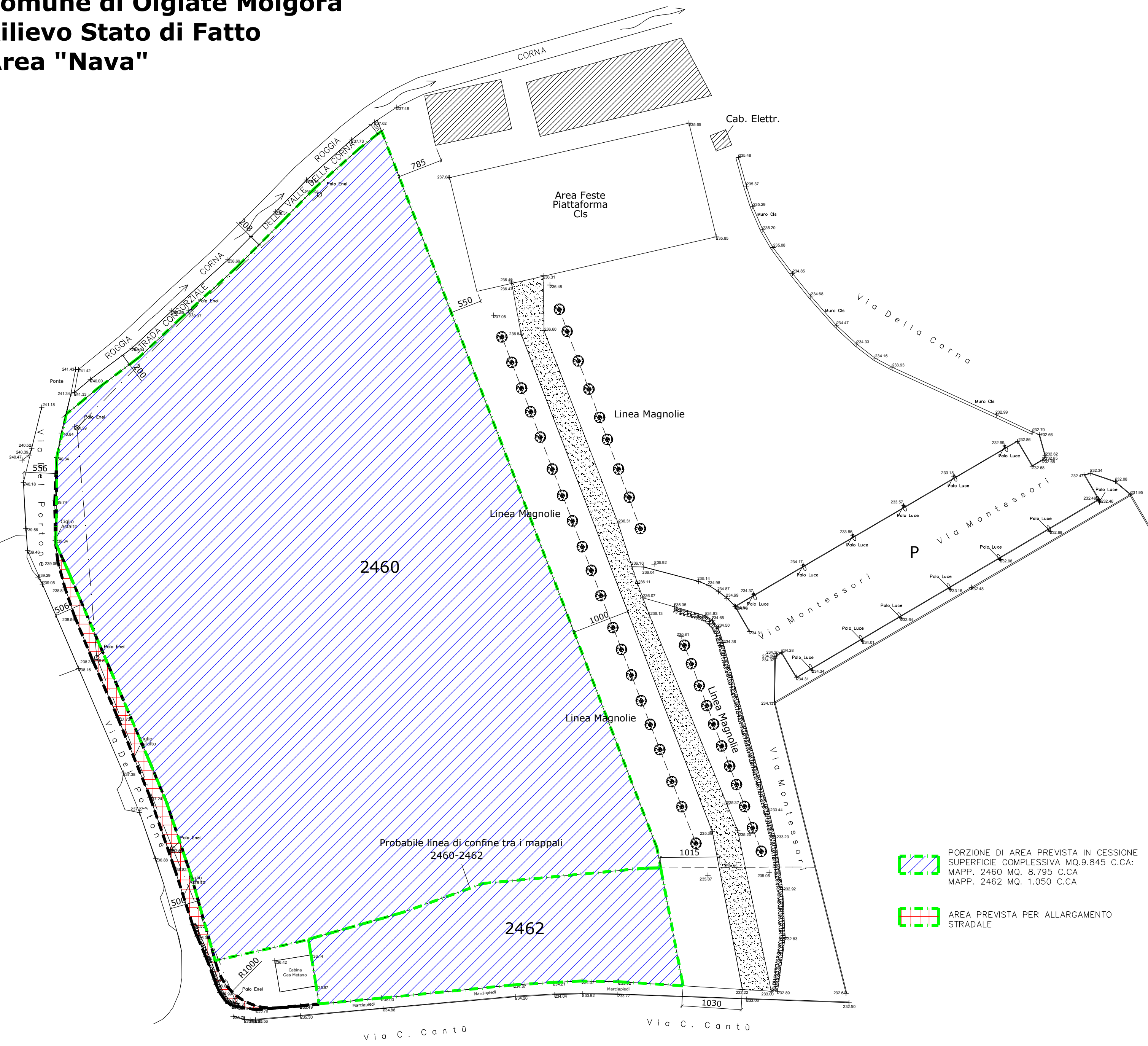
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO


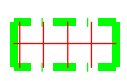
Arch. Marco Cappucci/ Infocert SPA
(atto sottoscritto digitalmente)

Comune di Olgiate Molgora

Rilievo Stato di Fatto

Area "Nava"



- 
 PORZIONE DI AREA PREVISTA IN CESSIONE SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.9.845 C.CA:
 MAPP. 2460 MQ. 8.795 C.CA
 MAPP. 2462 MQ. 1.050 C.CA
- 
 AREA PREVISTA PER ALLARGAMENTO STRADALE