



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO
C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Prof. n. 13729 del 15.11.2010

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione consiliare n. 43 del 28.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Piano delle Alienazioni per l'anno 2010 e si autorizzava l'alienazione di un terreno in Loc. Ceppera in territorio di Santa Maria Hoè.

Visto il vigente "Regolamento dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile";

Visto lo statuto comunale;

Visti la Legge n. 783 del 24/12/1908 (*unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato*), il R.D. n. 454 del 17/06/1909 e s. m. i. (*regolamento per l'esecuzione della Legge n. 783/1908*) nonché il R.D. n. 827 del 23.05.1924, (*regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

Visto il D. L.vo 267/2000 approvativo del T.U.EE.LL.;

Visto il Decreto di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 12 del 23/12/2006;

RENDE NOTO

Che il giorno **21.12.2010** alle ore 12,30, presso la sede di questo Comune, avanti alla Commissione, appositamente nominata avrà luogo un'asta pubblica ad unico definitivo incanto, per l'alienazione del seguente bene:

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Particella	Prezzo a base d'asta
Terreno in comune di S. Maria Hoè	Mappali 654-969-970 per totali mq. 2.280,00	€ 120.840,00

Si allega estratto di mappa.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La vendita sarà effettuata previo espletamento di procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo di base indicato per l'immobile nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché del Regolamento Comunale dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile .

La vendita viene stipulata a corpo e non a misura.

L'apertura delle offerte avverrà presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Olgiate Molgora, il giorno **21.12.2010** alle ore 12.30.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Qualora si abbiano due o più offerte del medesimo importo, si procederà a sorteggio.



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.
L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.
Al termine della seduta pubblica verrà redatta graduatoria delle offerte pervenute, seguendo l'ordine decrescente, con apposito verbale.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere superiori al prezzo base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte a ribasso.

Le offerte dovranno essere presentate nel seguente modo:

1. Busta n. 1 : plico chiuso, sigillato con ceralacca o con apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura, recante l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente, nonché oggetto e data della gara, precisamente: **“DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO IN Loc. Ceppera in territorio di Santa Maria Hoè DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI Olgiate Molgora**

Tale plico dovrà contenere le buste 2 e 3.

2. Busta n. 2 : recante la dicitura **“Documenti Amministrativi”** che deve contenere, la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, di seguito descritta :

A) una dichiarazione in carta libera (utilizzando esclusivamente i moduli qui allegato “A”) ai sensi dell'art- 47 D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal richiedente (unitamente a fotocopia non autenticata del documento d'identità) contenente l'indicazione di nome, cognome, codice fiscale e residenza o domicilio di ciascun offerente; e dichiarazione:

a. di aver preso visione del bene in vendita e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta.

b. di accollarsi tutte le spese relative alla stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto di compravendita, che verrà redatto da notaio incaricato dall'acquirente entro 30 giorni dalla notificazione dell'avvenuta aggiudicazione, ed ogni voltura derivante e conseguente, nonché le spese di pubblicità di cui all'art. 8 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni approvato con delibera di CC. n. 15 del 15 giugno 2004;

c. se l'offerta sarà formulata per conto proprio, per procura o per persona da nominare ai sensi, per gli effetti ed alle condizioni di cui agli articoli 27,28 e 29 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

d. di accettare senza riserve tutte le condizioni previste dal bando di gara e dal Regolamento Comunale dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile;

e. di provvedere al pagamento totale del prezzo entro 30 giorni dalla notificazione dell'avvenuta aggiudicazione, e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita;

f. che non sussistono, in capo all'offerente, provvedimenti definitivi e procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti (L. 575/65)

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

-iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente (solo per le imprese)

-avere piena capacità legale, di non avere interdizione legale o inabilitazione

-insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese di residenza, e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

- insussistenza di condanne penali definitive che interdichino la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti;
- Inesistenza di errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Inesistenza di violazione degli obblighi di assicurazione sociale;
- inesistenza di false dichiarazioni in merito ai requisiti posseduti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara presso pubbliche amministrazioni;
- insussistenza di protesti per mancato pagamento di effetti o emissione di assegni a vuoto.

Il Comune di Olgiate Molgora si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

B) documento dimostrante la prestazione della cauzione che dovrà essere pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta e cioè € 12.084,00, da effettuarsi nei seguenti modi:

a) con assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria Comunale – Banca Popolare di Milano;

C)-referenze bancarie che attestino la situazione economico finanziaria ed il grado di affidabilità degli offerenti.

In caso di aggiudicazione la cauzione verrà incamerata a titolo di acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla restituzione.

3. Busta n. 3 recante la dicitura "**offerta economica**" che deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve contenere, l'offerta economica.

Tale offerta dovrà essere redatta esclusivamente su fac-simile predisposto (allegato B) con bollo da € 14,62, riportare nome, cognome indirizzo e Codice Fiscale dell'offerente, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Il plico così formato (busta 1 contenente busta 2 e busta 3) dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 20.12.2010**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

DISPOSIZIONI VARIE

-Ciascun partecipante può presentare una sola offerta.

-Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

-L'offerente deve essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile esonerando l'Ente proprietario da ogni responsabilità contrattuale al riguardo.

-L'offerente deve avere preso visione dell'immobile.

-il verbale di aggiudicazione avrà effetti obbligatori per l'aggiudicatario a tutti i sensi di legge.

-il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'acquirente entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta aggiudicazione, e comunque prima della stipula del contratto di compravendita.

-Le spese di rogito, registrazione e di trascrizione relative alla stipula dell'atto di compravendita e di pubblicità saranno integralmente a carico della parte acquirente.



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

-Sul valore dell'aggiudicazione verrà applicata la relativa IVA di legge se ed in quanto dovuta dalla normativa vigente.

Il presente avviso d'asta è visionabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Olgiate Molgora nonché sul sito web del Comune di Olgiate Molgora, all'indirizzo :

www.comune.olgiatemolgora.lc.it

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico Comunale

Tel 039 9911231

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Pozzoni Pietro

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Pietro Pozzoni

Allegati: -Allegato A modulo dichiarazione

-Allegato B modulo offerta

-Allegato C Estratto di mappa



COMUNE DI OLGiate MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Allegato A

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOC. CEPPERA mapp.le n. 654-969-970 NEL COMUNE DI SANTA MARIA HOE' - DI PROPRIETA' COMUNALE.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la _____ sottoscritto/a

Nato/a a _____ Prov. _____ il

Residente a _____ Via _____ n.

In qualità di _____ della Ditta

Con sede in _____ Via _____ n.

N. tel. _____ n. Fax _____ Indirizzo e.mail

C.F. _____ P.Iva _____

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Con riferimento al bando per asta pubblica, che si terrà in data 21.12.2010 per alienazione di un **TERRENO IN LOC. CEPPERA DI PROPRIETA' COMUNALE**

DICHIARA

- a di aver preso visione del bene in vendita, di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta.
- b di accollarsi tutte le spese relative alla stipulazione, registrazione e trascrizione



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

del contratto di compravendita, nonché le spese di pubblicità di cui all'art. 8 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni approvato con delibera di CC. n. 15 del 15 giugno 2004; che verrà redatto da notaio incaricato dalla parte acquirente, d ogni voltura derivante e conseguente

- c di formulare l'offerta: in nome proprio
 per procura
 per persona da nominare ai sensi e per gli effetti ed alle condizioni di cui agli articoli 27,28 e 29 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.
- d di accettare senza riserve tutte le condizioni previste dal bando di gara e dal Regolamento Comunale dei criteri e delle modalità di alienazione del patrimonio comunale disponibile;
- e Di provvedere al pagamento totale del prezzo entro 30 giorni dalla notificazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita
- f che non sussistono, in capo all'offerente, provvedimenti definitivi e procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti (L. 575/65)
- g Non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui- artt. 38 e segg. Della legge 689/81 e s.m.i.

DICHIARA INOLTRE

- Di essere in possesso dei seguenti requisiti
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente (solo per le imprese)
 - avere piena capacità legale, di non avere interdizione legale o inabilitazione
 - insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese di residenza, e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - insussistenza di condanne penali definitive che interdichino la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti;
 - Inesistenza di errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - Inesistenza di violazione degli obblighi di assicurazione sociale;



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

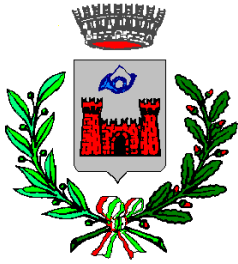
- inesistenza di false dichiarazioni in merito ai requisiti posseduti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara presso pubbliche amministrazioni;
- insussistenza di protesti per mancato pagamento di effetti o emissione di assegni a vuoto.

Il sottoscritto, _____, inoltre, preso atto di quanto disposto dalla Legge n. 675/96 (tutela delle persone ed altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) e visti gli artt. 11, 20 e 28 della stessa, con la sottoscrizione della presente, esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati in Vostro possesso per le finalità inerenti le attività contrattuali e tutti gli adempimenti connessi.

Data _____

FIRMA

SI ALLEGA FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE.



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo
Di € 14.62

OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOC. CEPPERA mapp.le n. 654-969-970 NEL COMUNE DI SANTA MARIA HOE' - DI PROPRIETA' COMUNALE.

OFFERTA

Per l'acquisto del terreno in Loc. Ceppera nel comune di Santa Maria Hoè contraddistinto ai Mappali 654.969-970 C.T., di proprietà comunale, di cui alla gara del giorno 21.12.2010

Il/la _____

sottoscritto/a

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

C.F. _____

Residente a _____ Via _____ n. _____

In qualità di _____ della Ditta _____

Con sede in _____ Via _____ n. _____

C.F./P.IVA _____

OFFRE

Il prezzo in EURO (in cifre) _____

diconsi EURO (in lettere) _____

Luogo _____

data _____

firma _____



COMUNE DI OLGIATE MOLGORA

PROVINCIA DI LECCO

C.A.P. 23887

UFFICIO TECNICO

