

Sondrio, 21 settembre 2017

COMUNE DI OLGiate MOLGORA
N.0011939 – 22/09/2017 E
Comp: Rag
UOC:
Cla: 2.11

Spett.le

COMUNE DI OLGiate MOLGORA

Ragioneria@olgiate.molgora.lc.it



BILANCIO 2017 – 2018 – 2019

PARERE SULLA PROPOSTA DI VARIAZIONE DI BILANCIO

La sottoscritta dott.ssa Vanna Mottarelli, revisore dei conti del Comune di Olgiate Molgora, preso atto della proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto “*VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2017/2019*”,

premessi che:

- l’esercizio finanziario 2016, ha chiuso, come da rendiconto approvato in data 15.05.2017 con atto n. 24, con un avanzo di amministrazione di complessivi Euro 3.433.423,19 di cui Euro 157.352,04, fondo vincolato, Euro 213.508,86, fondo finanziamento investimenti, Euro 486.069,47 ed Euro 2.576.492,62 fondi non vincolati;
- l’avanzo non vincolato di amministrazione 2016, alla data odierna è stato utilizzato limitatamente a una quota di € 583.000,00;
- l’Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto uno studio di fattibilità per la “Riqualificazione area Nava I° Lotto”, che comporta, come da quadro economico parte integrante del medesimo un impegno finanziario di €. 1.180.000,00;
- lo studio di fattibilità è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. n. 86 del 19.09.2017 ai fini del successivo inserimento dell’intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 annualità 2017;
- la Giunta Comunale, in sede di aggiornamento ex art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo all’esercizio finanziario 2017, ha proposto l’alienazione di porzioni di terreno del compendio immobiliare “Area Nava”, identificati al NCT con i mappali n. 2460 e n.

DOTT.SSA MOTTARELLI VANNA DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE
Sondrio, Via Stelvio 40 – tel 0342 5149 00 – fax 0342 51 7210 – e mail vannamot@tin.it

2462, rispettivamente di Ha 1.70.85 e di Ha 0.15.30, valorizzate con perizia di stima,
nell'importo complessivo di €.985.000,00.

Considerato che:

- L'entrata complessivamente stimata in 985.000,00 derivante dall'alienazione delle predette aree, deve ex articolo 1, comma 443 della Legge 24.12.2012, n. 228 essere destinata all'estinzione anticipata dei mutui in ammortamento per una quota del 10% e per la restante quota a spese investimento.

Accertato che:

- si rende necessaria al fine di garantire il pareggio entrate/spese della variazione di Bilancio qui esaminata l'applicazione di una quota non vincolata di €.293.500,00 dell'avanzo di amministrazione 2016;
- l'importo di €. 98.500,00, pari al 10% dei proventi da alienazione della aree di cui sopra viene destinato con la presente variazione all'estinzione anticipata di mutui in ammortamento contratti con la Cassa DD.PP.;
- la restante parte di €. 886.500,00, congiuntamente alla quota di €.293.500,00 di avanzo di amministrazione 2016 applicata alla presente variazione, finanzia l'importo complessivo di € 1.180.000,00 indicata nel quadro economico, parte integrante dello studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio tecnico comunale per i lavori di "Riqualificazione area Nava I° Lotto";
- la variazione di Bilancio qui esaminata, comporta le seguenti risultanze riassuntive:

VARIAZIONI DI COMPETENZA

ANNO 2017

FONTI

Avanzo di amministrazione	€ 293.500,00	
Entrate da vendita terreni area Nava	<u>€ 985.000,00</u>	
		€ 1.278.500,00

IMPIEGHI

Sistemazione aree e immobili nell'area Nava	€ 1.180.000,00	
Estinzione anticipata mutui Cassa DD.PP.	<u>€ 98.500,00</u>	
		€ 1.278.500,00

PAREGGIO

VARIAZIONI DI CASSA

ENTRATE

Alienazione terreni area Nava € 985.000,00

SPESE

Sistemazione aree e immobili nell'area Nava € 886.500,00

Estinzione anticipata mutui Cassa DD.PP. € 98.500,00

€ 985.000,00

PAREGGIO

Dato atto che :

- le previsioni contenute nella proposta di variazione di Bilancio qui esaminata appaiono congrue, coerenti e attendibili;
- permangono gli equilibri di bilancio;
- viene garantito il rispetto del patto di stabilità;
- La proposta qui esaminata comporta l'adozione da parte del Consiglio Comunale dei seguenti provvedimenti:
 - modifica del Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2017;
 - inserimento dell'intervento di riqualificazione dell'area Nava nel programma delle opere pubbliche 2017/2019;
 - autorizzazione alla dismissione delle porzioni di terreno identificati al NCT con i mappali n. 2460 e n. 2462, rispettivamente di Ha 1.70.85 e di Ha 0.15.30 e relativa autorizzazione alla vendita;
 - destinazione dei proventi da essa derivanti al progetto di riqualificazione "Area Nava" in conformità dello studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 86/2017.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di variazione al Bilancio di previsione 2017, 2018 e 2019 qui esaminata, con l'avvertenza:

DOTT.SSA MOTTARELLI VANNA DOTTORRE COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE
Sondrio, Via Stelvio 40 – tel 0342 5149 00 – fax 0342 51 7210 – e mail vannamot@tin.it

- che l'appalto e l'inizio dei lavori di riqualificazione dell'area Nava vengano subordinati alla concreta alienazione delle porzioni dei terreni identificati al NCT con i mappali n. 2460 e n. 2462 e al conseguente accertamento dell'effettiva esigibilità dei prospetti relativi proventi per un importo almeno pari a quello di € 985.000,00, iscritto nel variando Bilancio di Previsione 2017/2019, anno 2017, al Titolo IV dell'entrata, Tipologia 400 "entrate da alienazione di beni materiali e immateriali" e nella connessa variazione n. 7 del 21 settembre 2017, al Piano Esecutivo di Gestione, anno 2017, alla categoria 2 – "Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti", capitolo 40400.02.0801 "VENDITA TERRENI COMPENDIO AREA NAVA".

Distinti saluti

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa Vanna Mottarelli

